



Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Sessie 11 - PAUL CLAUS

Woon forum
2010

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Paul CLAUS

- Celhoofd Planbeoordeling & Opvolging Bouw en Renovatie VMSW
- Paul Claus is reeds vanaf 1980 werkzaam in de sector van de sociale huisvesting, achtereenvolgens bij de NMH, VHM en VMSW. In al die jaren heeft hij heel wat expertise opgebouwd en staat hij aan het hoofd van een grote cel binnen de afdeling Projecten. Door zijn uitgebreide netwerking met producenten en vakorganisaties, is hij een duidelijk aanspreekpunt voor die sectoren. Daardoor is hij ook in contact gekomen met de houtskeletbouwers. Probeert sinds geruime tijd deze sector mee te trekken.

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Toepassing in aanbestedingsprocedures

- Herziening B-2005 tot B-2010
- CBO
- Reguliere aanbestedingen
- Wedstrijdaanbestedingen
- Offerteaanvragen

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Herziening B-2005 tot B-2010

- Gedeelte houtskeletbouw wordt meer uitgewerkt i.s.m. de industrie
- Toetsing aan de producenten
- Basis voor betere beschrijving en bestekken
- Contactpersonen VMSW:
 - Chantal BUYL
 - Paul CLAUS

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

CBO

- Procedure wordt elk jaar herhaald
- Indiening grond en project
- Houtskeletbouwers kunnen inschrijven
- Technische goedkeuring is vereist
- Ervaring: gelijke prijzen met massief, maar kortere uitvoering

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Reguliere aanbesteding

- Openbare of beperkte aanbesteding
- Kan met één systeem
- Indien hanteerbaar door verschillende aannemers
- Technische goedkeuring

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Wedstrijdaanbestedingen

- Op locatie SHM (bestek zonder plannen)
- Beperkte of algemene offerteaanvraag
- Indiening project met forfaitaire prijs (studie + aanneming)
- Volgens criteria
- Jury

Houtskeletbouw in de sociale woningbouw

Offerteaanvragen

- Volgens ontwerp en criteria
- Graad van afwijking kan in bestek bepaald worden
- Verschillende systemen kunnen aan bod komen
- Concurrentie tussen massief- en houtskeletbouw kan uitgespeeld worden